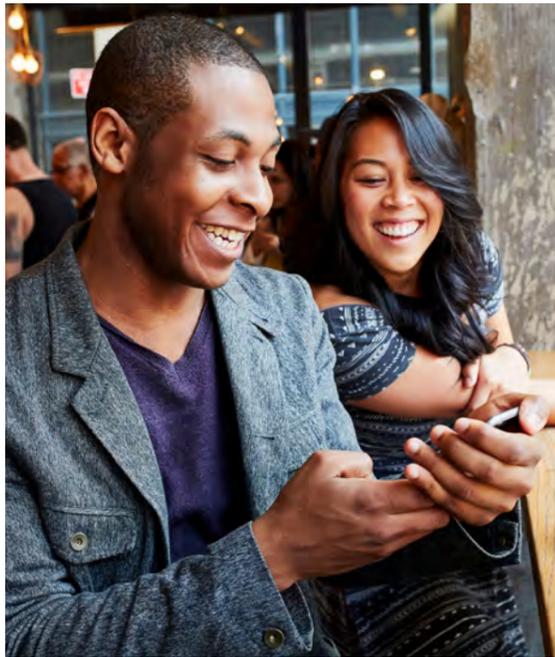
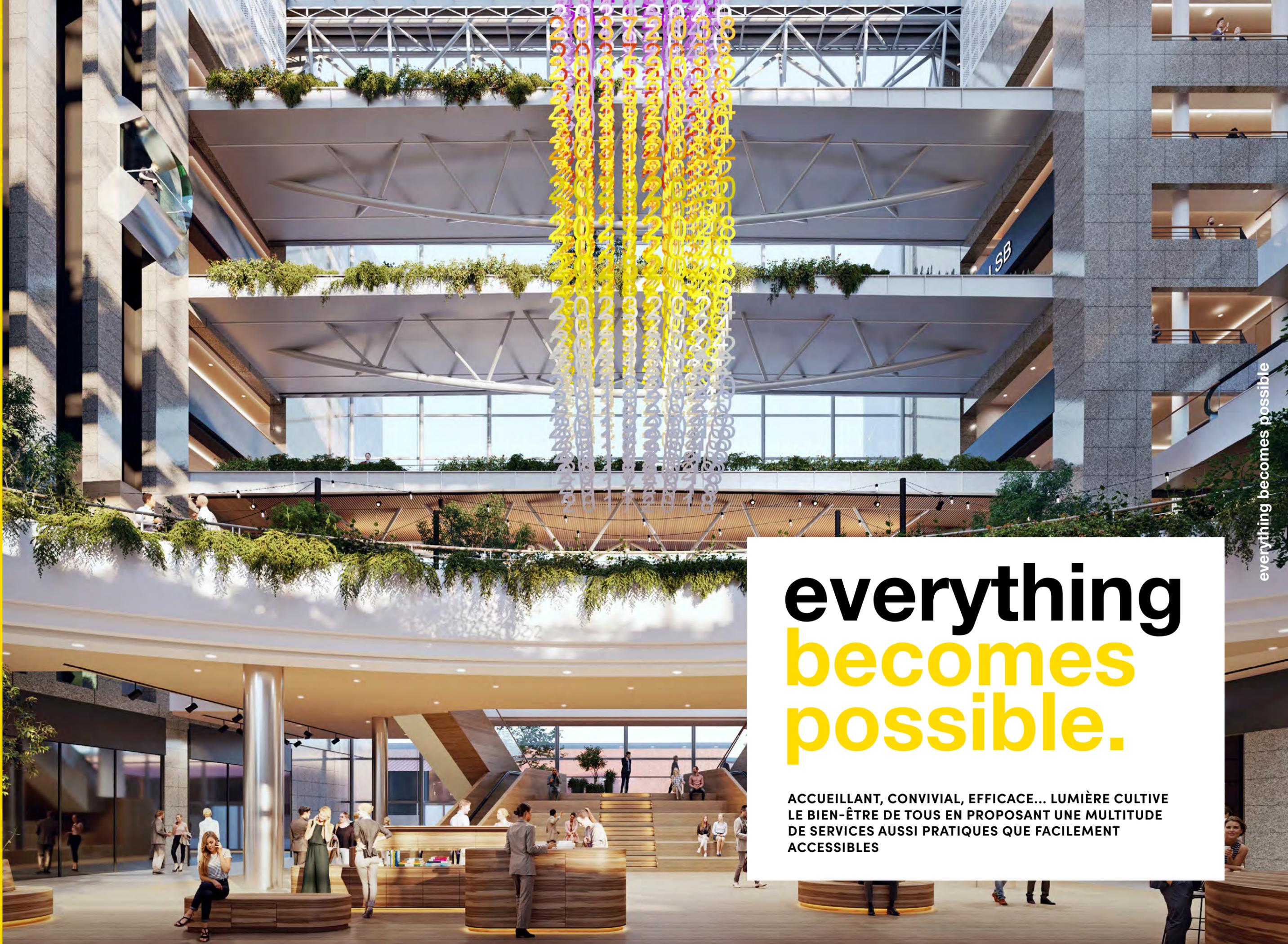


**everything  
becomes  
possible.**



# sommaire.

- 04 LUMIÈRE**
- 06 Chiffres clés
- 08 Le grand mix parisien
- 10 Tout est possible ici
- 12 Universel
- 14 Espaces de création
- 16 Travaillez où vous voulez !
- 18 Nos invités
- 22 Communauté animée
- 24 Lumière digital
- 26 Hospitalité
- 28 Univers autour de la food
- 30 L'art au cœur de lumière
- 34 Media room
- 36 Bien-être
- 38 L'esprit club
- 40 Mobilité douce
- 42 Relever le défi climatique
  
- 44 LE QUARTIER**
- 46 Welcome to eastern Paris
- 48 Connexions capitales
- 52 Nos voisins
- 54 Mapping
- 56 Un site historique
  
- 58 PRÆMIA REIM FRANCE**



everything becomes possible

# everything becomes possible.

ACCUEILLANT, CONVIVAL, EFFICACE... LUMIÈRE CULTIVE  
LE BIEN-ÊTRE DE TOUS EN PROPOSANT UNE MULTITUDE  
DE SERVICES AUSSI PRATIQUES QUE FACILEMENT  
ACCESSIBLES

# chiffres clés.

PRÈS DE  
**140 000 m<sup>2</sup>**  
DE SURFACE TOTALE, SOIT :



**9 000**  
COLLABORATEURS

**16**  
SERVICES PROPOSÉS

**1 720**  
PLACES DE PARKING

**600**  
PLACES  
DE STATIONNEMENT VÉLO

**7 000 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACES PAYSAGERS



- Accueil et hospitality
- Conciergerie
- Tabac, presse, café
- Réservation des salles de réunion, service de flex office et co-working
- Salle événementielle
- Media room
- Salle de sport
- Manucure, coiffeur
- Massage, kiné
- Plusieurs formules de restauration et cafétéria
- Déjeuner click and collect
- Terrasses extérieures
- Parking ouvert au public voitures et moto, station gonflage des pneus voitures,
- Parking vélo, station réparation de vélos, station gonflage des pneus vélo

**97 000 m<sup>2</sup>**  
DE BUREAUX

**25 000 m<sup>2</sup>**  
DE LOGISTIQUE ET D'ENTREPÔTS

**6 600 m<sup>2</sup>**  
D'ÉCOLE DE COMMERCE

**5 000 m<sup>2</sup>**  
DE FLEX OFFICE ET MEETING CENTER

**3 600 m<sup>2</sup>**  
D'ESPACE FOOD

**500 m<sup>2</sup>**  
DE SALLE DE SPORT ET BIEN-ÊTRE

everything becomes possible

# lumière, le grand mix parisien.

L'EXCEPTIONNELLE DIVERSITÉ  
D'ACTEURS ÉCONOMIQUES RÉUNIS AU  
SEIN DE L'IMMEUBLE LUMIÈRE FAIT DE  
CE LIEU UNIQUE EN SON GENRE L'UNE  
DES DESTINATIONS TERTIAIRES LES  
PLUS ATTRACTIVES DE LA CAPITALE.



metro. sport.  
work. media.  
school. vélo.  
logistique.  
food. garden.  
office. art.

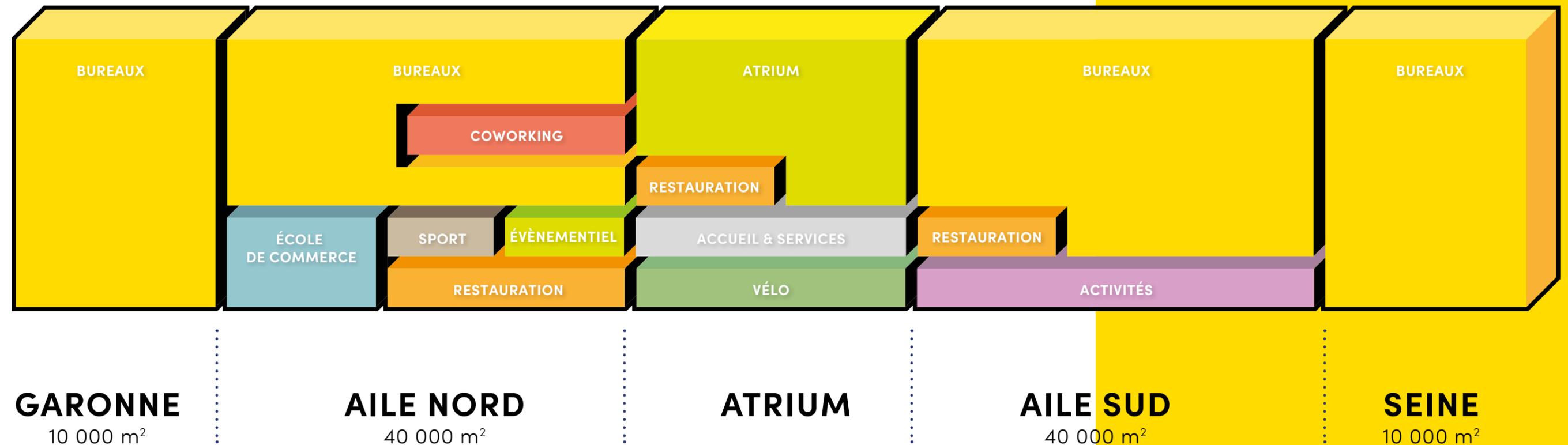
Avec près de 140 000 m<sup>2</sup> de surface totale, Lumière offre un panel d'activités économiques et de services inégalé : bureaux, logistique, enseignement mais aussi espaces de restauration, accueil sur-mesure, conciergerie digitale, espaces business et événementiels, fitness, bien-être et mobilité douce.

everything becomes possible

# ici, tout est possible !

DEPUIS SA NAISSANCE, LUMIÈRE FAIT LA PREUVE QU'IL A ÉTÉ PENSÉ POUR ACCOMPAGNER SES UTILISATEURS AU FIL DE LA MUTATION DE LEURS ORGANISATIONS ET DE LEURS BESOINS.

L'infinité de solutions offertes par l'immeuble Lumière avec sa grande variété d'espaces et de services mis à disposition de tous n'a pas d'équivalent à Paris. Ce grand mix énergisant est une véritable invitation à travailler autrement, à son rythme, et dans l'espace de son choix en fonction de ses exigences. Pouvoir ainsi offrir à l'ensemble des équipes le choix des usages, et des intensités, c'est répondre à l'imprévu, profiter des synergies et vivre ensemble des expériences positives.



# Universel.



LOGISTIQUE



INCUBATEURS ACCÉLÉRATEURS



PARTENAIRES SOLIDAIRES



COMMERCES



CORPORATE CAC 40 ETI



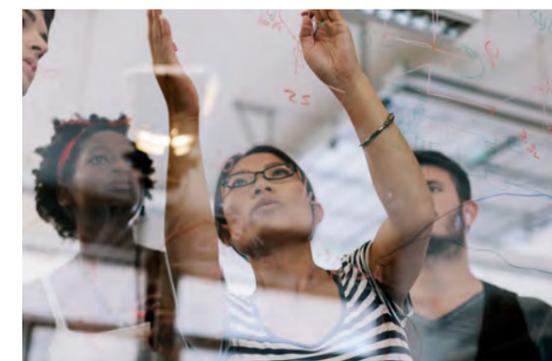
ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR



BPI



RECHERCHE UNIVERSITAIRE



COWORKERS



ENTREPRENEURS

Accueillir le monde est la raison d'être de Lumière. Découvrir la diversité des profils réunis au sein de cet écosystème unique à Paris c'est comprendre à quel point le champ de tous les possibles n'a pas de limite ici. Acteurs privés et publics, école, associations ou industries, coworkers et start up, acteurs culturels... rejoignez la grande communauté Lumière.

**“** l'immeuble Lumière est adapté à toutes les typologies d'activités pour créer un écosystème effervescent. **”**

everything becomes possible



ÉTABLISSEMENTS PUBLICS

**ON N'IMPOSE PLUS  
AUX ENTREPRISES D'ÉVOLUER  
DANS DES ESPACES  
CONTRAINS, BIEN  
AU CONTRAIRE ! AU SEIN  
DE LUMIÈRE IL EST QUESTION  
DE LIBERTÉ : DES USAGES, DES  
AMÉNAGEMENTS,  
DES CONNEXIONS...  
VOTRE IMAGINATION  
SERA LA SEULE LIMITE.**



# des espaces de création contemporains.

Avec l'objectif de placer vos équipes dans les meilleures conditions pour travailler et échanger, Lumière cultive sa capacité à proposer des solutions toujours plus qualitatives et inventives. Des vastes plateaux aménagés en mode projet pouvant être aisément modifiés aux espaces plus intimistes, des parties communes « habitées » aux halls d'accès indépendants,

Il est possible de bénéficier de solutions « clés en main » avec des espaces qui répondent aux exigences, parfois évolutives, des entreprises. La diversité des aménagements existants déjà dans l'immeuble, selon les différents profils d'entreprises ou d'acteurs économiques concernés, démontre parfaitement cette polyvalence qui est la première qualité de Lumière.



everything becomes possible



Les nouveaux espaces partagés multiplient les options. Le hall principal, avec ses gradins tournés sur la place du village, permet de s'installer pour faire une pause, de tenir une réunion informelle ou d'organiser une présentation d'entreprise. La mezzanine, point de rencontre central, accueille les travailleurs, les étudiants ou encore les visiteurs, pour boire un café ou travailler tout au long de la journée.



everything becomes possible

**à vous de choisir  
où et comment  
vous souhaitez travailler.**

DE NOMBREUX  
ESPACES OUVERTS  
MIS À DISPOSITION  
POUR CHANGER  
LES HABITUDES





**Victor Carreau**  
Co-founder & CEO

« Comet a pour vocation de faciliter et dynamiser le quotidien des salariés de nos clients en proposant toute une palette de services autour du « meeting ». Lumière, l'un des immeubles parisiens les plus emblématiques, a fait le choix de Comet pour opérer ces nouveaux services et nous en sommes très fiers. »

**14**  
salles modulables

**100**  
personnes assises  
**200**  
personnes debout par salle

**SERVICES & OPTIONS**

- Petit déjeuner, déjeuner
- Snacking à volonté
- Wellness
- Facilitation
- Team building
- Afterwork et soirée



**COMET A CHOISI  
LUMIÈRE PARCE  
QUE NOUS  
PARTAGEONS  
LES MÊMES VALEURS**

Le concept de Comet Meetings est né de l'intuition des fondateurs que le bureau, avec l'évolution de la société et des modes de travail, allait se transformer et devenir un « lieu de réunion » où se concentrent les moments de rencontre et de collaboration entre les équipes. Mais aussi, devient un levier de flexibilité pour les entreprises. Comet Meetings, expert de ces moments de collaboration et sociabilisation, opère dans l'immeuble Lumière différents espaces (postes de travail flexibles et espaces de réunion et séminaire) et y associe de nombreux services « à la carte » pour les locataires (conciergerie, barista, etc.).

everything becomes possible



# nos invités

“lumière nous offre la flexibilité dont nous avons besoin”



**Romain de Waubert**  
Directeur du studio

Amplitude est un studio de création de jeux vidéos. Ce qui veut dire que nous travaillons souvent en mode projet, nous réunissons des équipes pour travailler ensemble sur la naissance d'un jeu ou son développement. Nous avons ainsi besoin d'espaces aisément modulables, le plus flexibles possible.... Et Lumière répond en tous points à ces exigences.



“choisir lumière était une évidence”



**Alexandre de Navailles**  
Directeur Général

Lumière est un choix qui s'est imposé à nous de manière évidente. Pour nos étudiants, nous voulions un lieu facile d'accès, disposant d'un grand nombre de services et surtout qui offre des espaces de travail lumineux, confortables et facilement aménageables selon nos souhaits.



**6 600 m<sup>2</sup>**  
sur **2 NIVEAUX**

**1** amphithéâtre de **80** places

**1** espace entrepreneurship



# une communauté animée

ÉVÉNEMENTS

ART

RENCONTRES

JEUX

CONCERTS

TEAM BUILDING

EXPÉRIENCES

SPORT

...



Faire partie de la communauté Lumière, c'est avoir la chance de vivre des moments et des animations quasi quotidiennes. Chaque jour il se passe quelque chose à partager ou à découvrir, seul ou entre collègues. De petits et grands événements tels que des masterclass, des ventes privées, des blind tests, des concerts font vibrer ses occupants. La programmation annuelle est diffusée via l'appli Lumière. Les inscriptions et les demandes d'information se font via l'app' ou en demande directe auprès du community manager.

**CHAQUE MOIS,  
LUMIÈRE ORGANISE  
DES ÉVÈNEMENTS  
COLLABORATIFS,  
RESPONSABLES,  
DIVERTISSANTS,  
ET OUVERTS À TOUS**



everything becomes possible

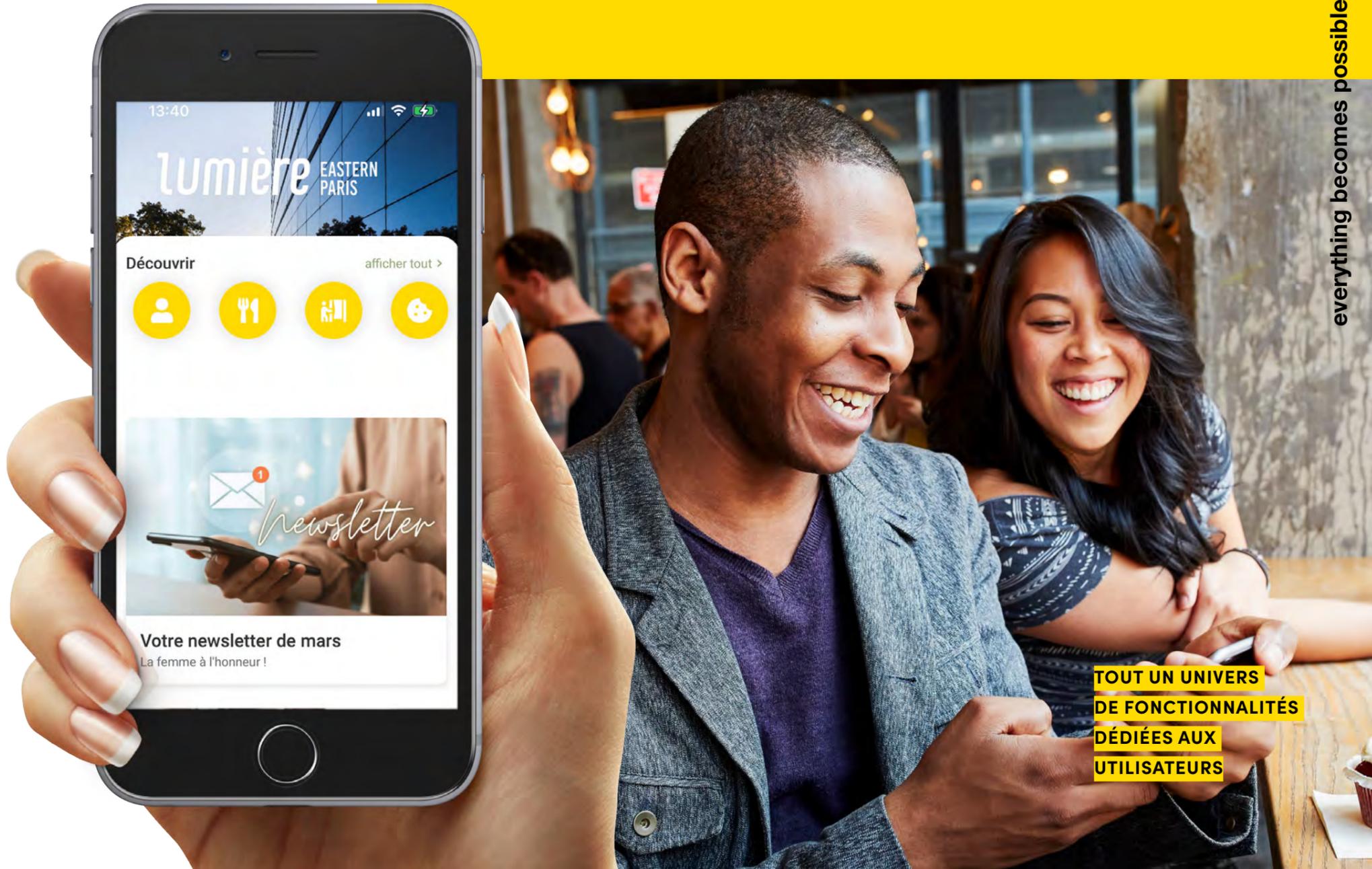
# #Lumière digital

## UNE NOUVELLE APPLICATION LUMIÈRE

Lumière met à disposition de ses locataires un écosystème digital complet. Il est doté d'une application dédiée et d'une interface web qui permet à l'ensemble des résidents d'accéder à tous les services disponibles, mais aussi à de nombreuses informations, comme la réservation des salles d'évènementiel, à l'image de la media room.

### DES SERVICES À LA PERSONNE SUR MESURE !

L'application donne notamment accès à un assistant personnel totalement gratuit. Que ce soit pour réserver une table au restaurant, une démarche administrative, une baby-sitter pour le soir, les concierges sont à votre disposition pour vous assister et trouver une réponse à vos requêtes.



TOUT UN UNIVERS  
DE FONCTIONNALITÉS  
DÉDIÉES AUX  
UTILISATEURS



everything becomes possible

# le sens de l'hospitalité

**SE SENTIR BIEN ACCUEILLI  
C'EST LA PROMESSE  
D'UNE EXPÉRIENCE AGRÉABLE**

Grâce à deux services jumelés, Lumière anime et embellit le quotidien des tous les membres de la communauté, et celui de ses nombreux visiteurs.

## **ACCUEIL**

L'équipe de Welcome at Work accueille chaleureusement les visiteurs et s'engage à satisfaire rapidement leurs demandes. Pour plus de synergie et de réactivité, le desk de l'accueil est mutualisé avec le service conciergerie.

## **CONCIERGERIE**

L'équipe Welcome at Work est là pour faciliter le quotidien de tous : trouver des cadeaux de dernière minute, confirmer les rendez-vous personnels ou professionnels, réserver un déjeuner pour les équipes, prendre en charge certains articles au pressing, faire de vos achats express une simplicité absolue... et bien sur rendre le petit service auquel nous n'aurions pas encore pensé !



# univers autour de la food

TOUS SITUÉS À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU HALL PRINCIPAL, LES ESPACES DE RESTAURATION COMPOSENT ENSEMBLE UNE FORMIDABLE CARTE POUR RÉPONDRE À TOUTES LES ENVIES DE VOS ÉQUIPES.



## PANAMERIE

Les incontournables de la scène parisienne, du Jambon-Beurre au flan crémeux, à déguster où vous voulez, quand vous voulez !

## CAFÉ LUMIÈRE

Un lieu d'échanges et de rencontres informelles entre collègues autour d'une expérience barista signée Terres de Café.

## KAWAA : LE CAFÉ SOLIDAIRE

Ouvert toute la journée, il permet d'organiser très facilement petits déjeuners de travail, séances de brainstorming, ou d'agrémenter d'une boisson fraîche un meeting lumineux.



everything becomes possible



## ARPÈGE TRANSFORME SON RESTAURANT EN FOODCOURT ! UN VRAI MARCHÉ DE LA FOOD.

Une expérience culinaire immersive de 7 kiosques thématiques. Une offre saisonnière flexitarienne axée sur la qualité. Une démarche écoresponsable à 100%.

## FRICHTI LA RESTAURATION DIGITALE PAR EXCELLENCE !

La Cantine Frichti propose une offre responsable et engagée combinant restauration, boutique et épicerie digitale, avec des produits 100% « faits maison », locaux et saisonniers.

# l'art au cœur de lumière

On l'oublie parfois, mais un immeuble de bureaux aussi vaste soit-il est avant tout un lieu de création où l'art a naturellement sa place. Lumière cultive ainsi sa

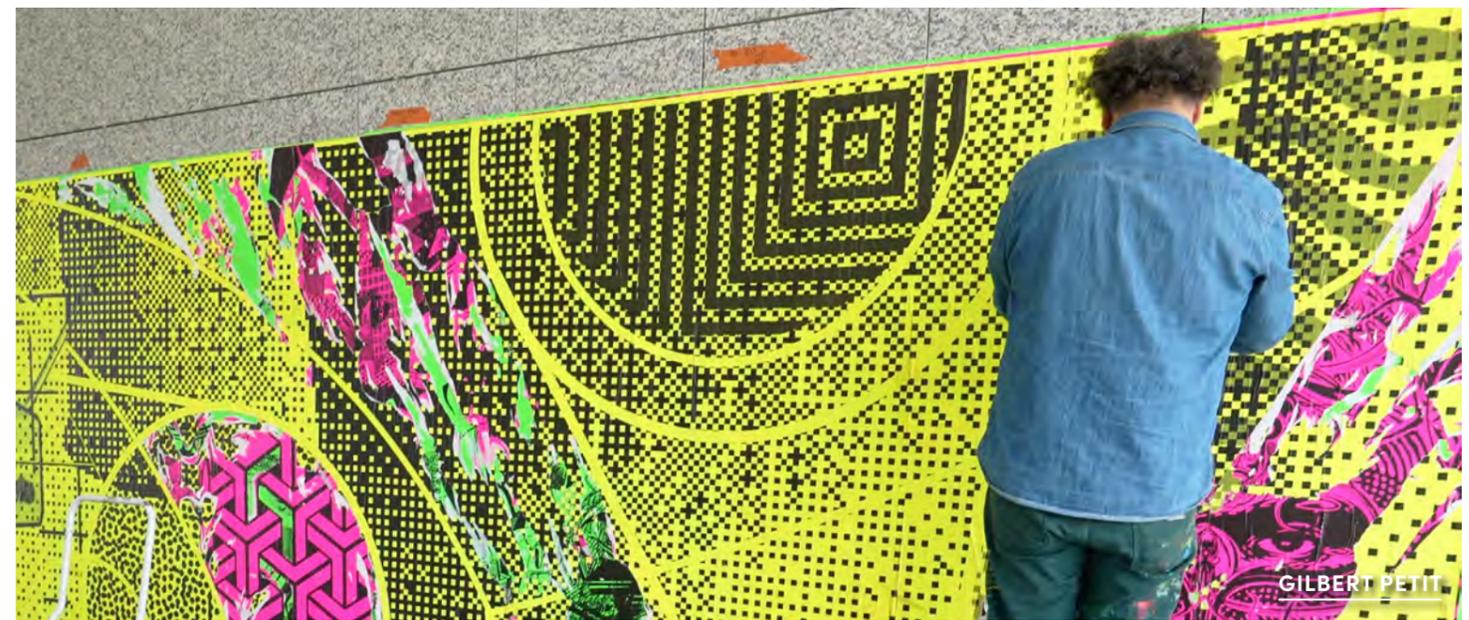
capacité à inspirer et à promouvoir l'art en accueillant des œuvres majeures et des performances explorant tous les univers créatifs.

Lumière invite de manière récurrente des artistes à prendre « possession des lieux » pour en faire des espaces vivants et animés, ouverts sur le monde qui les entoure, à la créativité et l'art. Dernières performances en date, les artistes @Madi (-madi-), @Stew (stewearth) et @Gilbert Petit (gilbertpetit) ont travaillé simultanément à la création de fresques aux multiples visages et expressions dialoguant entre elles.



Lumière — 30

**DES COULOIRS ANIMÉS  
QUI SE TRANSFORMENT  
EN GALERIE D'ART**



GILBERT PETIT

everything becomes possible



MADI



STEW

# Emmanuelle Moureaux, architecte et plasticienne.

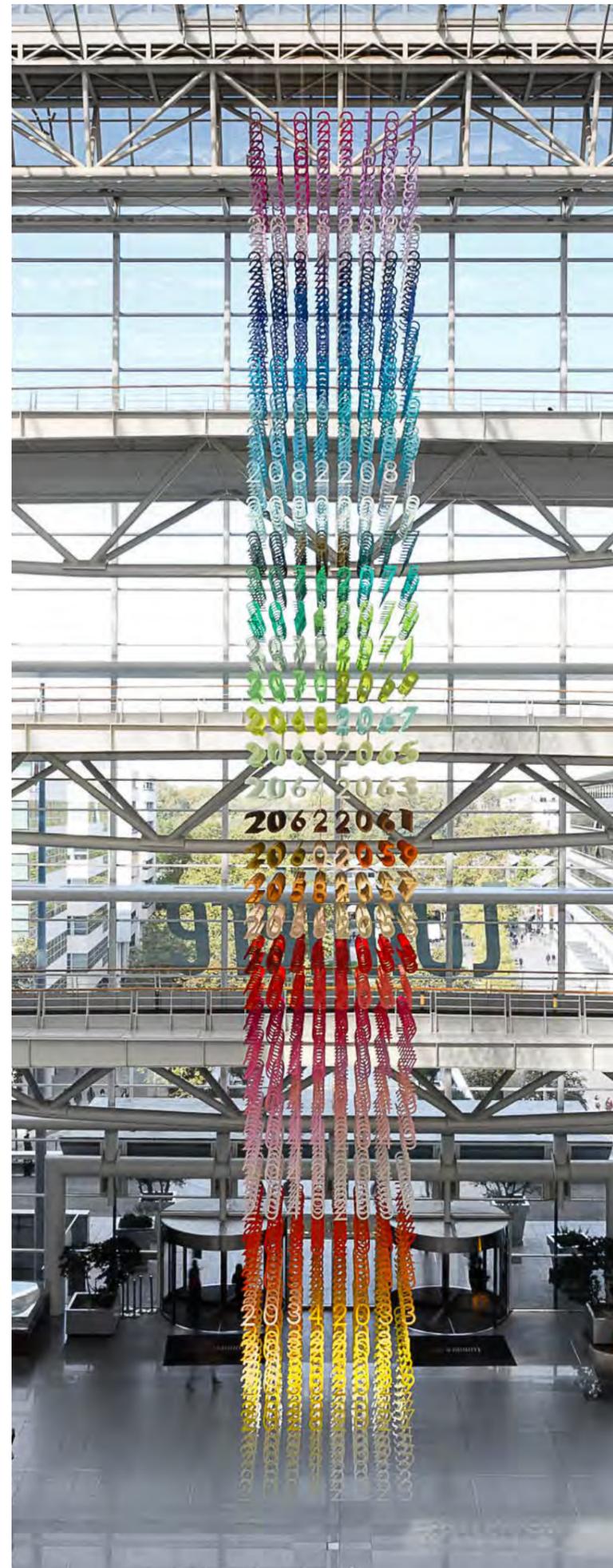


© emmanuelle moureaux architecture + design - emmanuelle moureaux architecte

“  
J'UTILISE  
LA COULEUR COMME  
UN ÉLÉMENT  
TRI-DIMENSIONNEL  
COMPOSANT  
ET STRUCTURANT  
L'ESPACE  
ET NON COMME  
UN ÉLÉMENT DE  
FINITION APPLIQUÉ  
EN FIN  
DE PROCESSUS  
DE CONCEPTION  
”



100 colors no.35, Emmanuelle Moureaux



« **TIMELINE** », 100 COLORS NO 47,  
EMMANUELLE MOUREAUX,  
UNE ŒUVRE MONUMENTALE  
INSTALLÉE DANS L'ATRIUM

Pour Lumière, Emmanuelle Moureaux a créé « **TIMELINE** ». Une œuvre conçue comme un faisceau de lumière coloré et composé de 100 couleurs. Pour l'artiste la verrière de l'atrium est le ciel et l'œuvre un trait de lumière, un rayon de soleil qui pénètre dans le bâtiment. L'œuvre est constituée d'une multitude de chiffres et de couleurs, ces chiffres expriment le temps, les moments et les expériences qui s'empilent. Elle symbolise la diversité des gens et celle des moments de vie de ce lieu unique qu'est Lumière.

Née en 1971 en France, Emmanuelle Moureaux est architecte. Elle vit et travaille à Tokyo depuis 1996 où elle a fondé « **emmanuelle moureaux architecture + design** ». Inspirée par les couleurs de Tokyo et leurs multiples superpositions qui donnent de la profondeur et de la densité aux rues, ainsi que par les éléments spatiaux traditionnels comme les panneaux coulissants, elle a créé le concept de « **shikiri** », qui signifie littéralement « **diviser l'espace avec des couleurs** ».



**COMMUNIQUEZ  
AVEC LE MONDE  
ENTIER**

Podcasts, conférences call relayées sur les réseaux sociaux, rencontres infos et captations vidéo... tout est possible dans la media room ! Ce service exclusif offert à tous les usagers démontre l'étendue des possibles au cœur du plus grand immeuble mix parisien.

La Media room est une salle équipée techniquement (lumière, son, visuel, régie) pour enregistrer, podcaster et filmer. Elle peut accueillir simultanément 12 personnes.



everything becomes possible

# media room

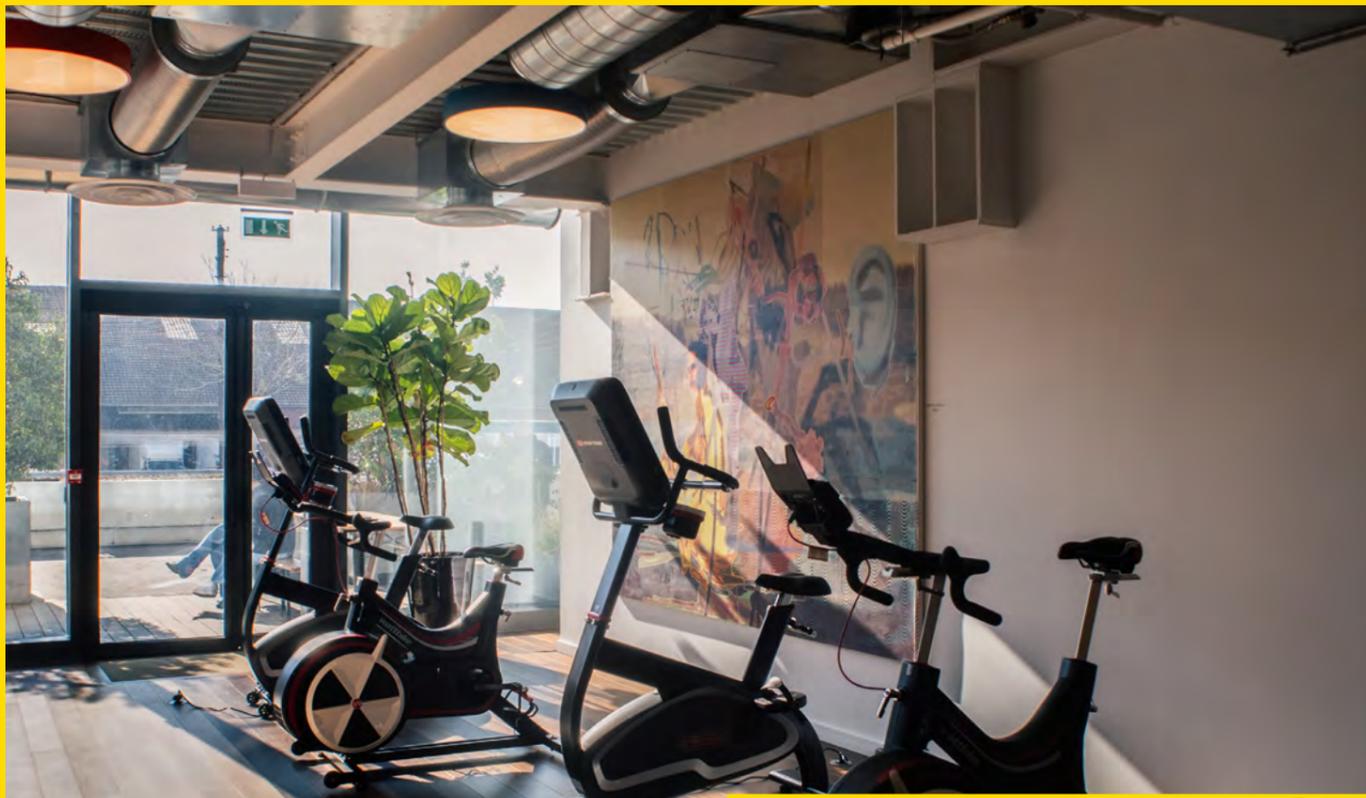


# bien être

**LES MEILLEURS  
SPÉCIALISTES  
VOUS ACCUEILLENENT AU SEIN  
DE L'ESPACE BIEN-ÊTRE**

Faites une pause et profitez de l'espace bien-être. Vous pourrez accéder aux services de votre choix : massages et soins du corps, incluant manucure, pédicure, épilation et ostéopathie. Offrez-vous également une mise en beauté avec une séance coiffure, ou simplement shampoing et brushing.





MMSPORT

# c'est ça l'esprit club MMSport.

Lumière offre une salle dernière génération avec une vingtaine de machines en accès libre, et une programmation extrêmement variée de cours de yoga, Pilates, stretching, athletic training, HIIT. Les adhérents peuvent également suivre les cours en ligne via l'application. MMSport organise des animations sportives comme le club running, en partenariat avec des athlètes de renom.

MM Sport accompagne des sportifs professionnels, à l'image de Carlota Dudek, championne de breakdance, discipline olympique depuis 2024, Mathilde Gros sacrée star du cyclisme sur piste français, championne du monde en 2022, et MÉRIL LOQUETTE, champion handisport de badminton.



MATHILDE GROS  
CHAMPIONNE DU MONDE DE CYCLISME SUR PISTE



- **Championne du monde** de vitesse individuelle (2022)
- **Championne d'Europe** du keirin (2018 et 2019)
- **Championne de France** du 500 mètres (2016, 2017, 2019 et 2023)
- **Championne de France** du keirin (2016, 2017, 2018, 2019, 2022 et 2023)
- **Championne de France** de vitesse (2017, 2018, 2019, 2022 et 2023)



CARLOTA DUDEK  
CHAMPIONNE DE FRANCE 2019 DE BREAKING

everything becomes possible



MÉRIL LOQUETTE  
CHAMPION D'EUROPE DE PARA BADMINTON



PISTE  
D'ATHLÉTISME OUTDOOR

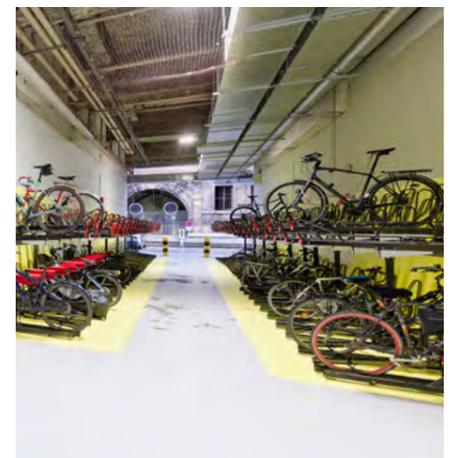
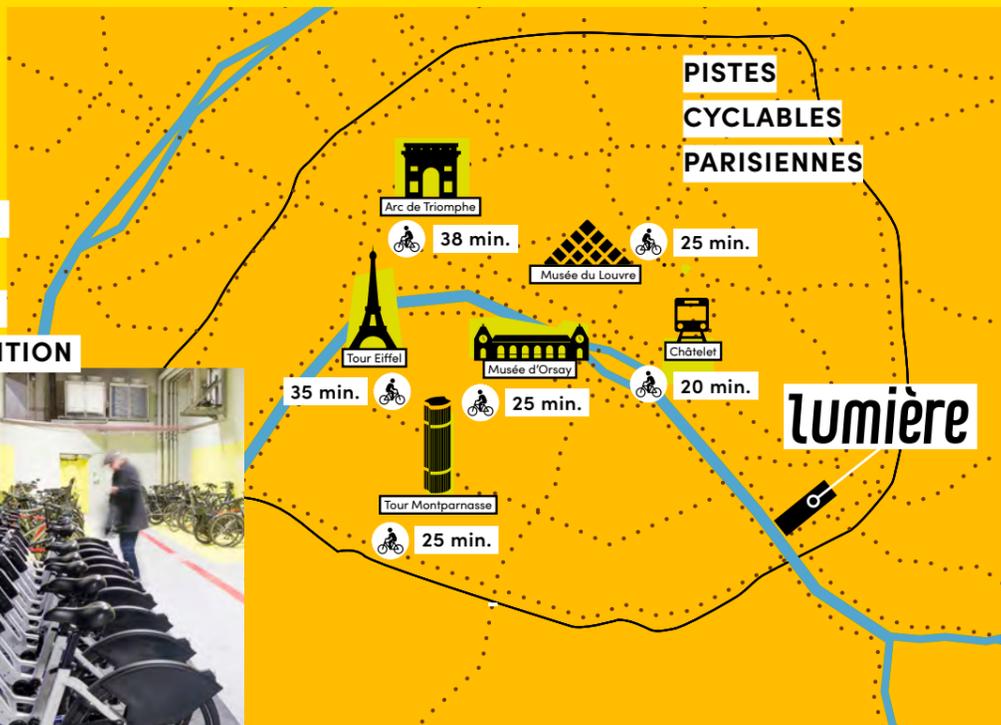
# “Lumière possède un des plus grands parcs à vélos parisiens”

Lumière est idéalement placé sur la piste cyclable qui longe la Seine. Cet itinéraire particulièrement plébiscité par les parisiens permet de rejoindre en moins de 20 minutes le centre de Paris (Châtelet) et l'ensemble des quartiers de la capitale. Un espace dédié aux vélos et aux trottinettes sera bientôt ouvert à l'ensemble des collaborateurs qui souhaitent rejoindre leur lieu de travail en associant faible empreinte carbone et activité physique.

# 600

PLACES DE VÉLOS FIN 2024

UNE FLOTTE DE 15 VÉLOS ÉLECTRIQUES EN LIBRE SERVICE ET DES BORNES DE RECHARGE À DISPOSITION DES LOCATAIRES



- Gare de Lyon **10 min**
- Châtelet **20 min**
- Musée d'Orsay **25 min**
- Musée Louvre **20 min**
- Tour Montparnasse **27 min**
- Arc de Triomphe **30 min**

# relever le défi climatique.

## CERTIFICATIONS & LABELS OBTENUS

- Certification HQE Exploitation Axes 1 et 2 niveau excellent
- Certification WELL HSR
- Label Restaurant Vert



## ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Gestion optimisée des carnets de réglage sur la climatisation, chauffage et éclairage via la GTB
- Campagne de remplacement des éclairages existants par leds dans les parties communes
- Projet de remplacement de la production énergétique et des équipements terminaux. Réduction de la consommation énergétique estimée à 2,4 GWh/an soit 6% environ de la consommation totale parties privatives incluses (Décret tertiaire)
- Projet de remplacement des éclairages privés par leds. Réduction de la consommation énergétique estimée à 2 GWh/an soit 5,2% environ de la consommation totale parties privatives incluses (Décret tertiaire)

## FEUILLE DE ROUTE DÉCRET TERTIAIRE

- -37% de consommations énergétiques d'ici 2028 (dont 18% déjà réalisés)
- Campagne de remplacement des équipements techniques
- Optimisation des coûts de fonctionnement de l'immeuble

## MAÎTRISE & RÉDUCTION DES DÉCHETS

- Uniformisation du tri à la source, sensibilisation et campagne de communication auprès des sociétés locataires pour optimisation et réduction des déchets.
- Ré-emploi des déchets travaux.

everything becomes possible





28 MIN.  
MONTPARNASSE

35 MIN.  
TOUR EIFFEL

40 MIN.  
LA DÉFENSE

25 MIN.  
CENTRE POMPIDOU

15 MIN.  
GARE DE LYON

10 MIN.  
ACCOR ARENA - BERCY

18 MIN.  
CITÉ DE LA MODE ET DU DESIGN

15 MIN.  
BIBLIOTHÈQUE FRANÇOIS MITTERAND

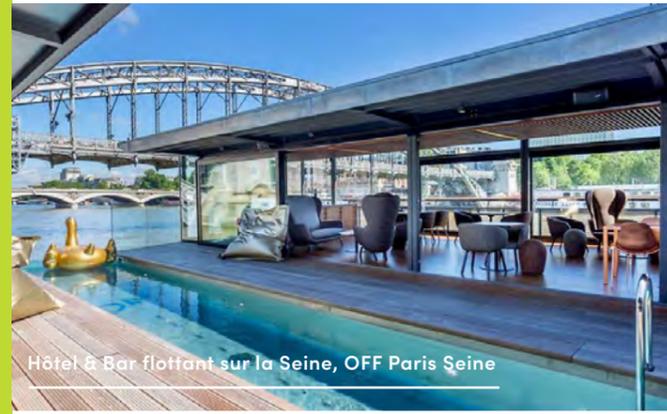
4 MIN.  
COUR SAINT-ÉMILION

lumière

everything becomes possible

# welcome to eastern Paris.

Bienvenue dans un territoire où le Grand Paris s'invente un nouvel avenir. Lumière est situé au cœur de cette nouvelle effervescence de l'Est parisien régnant de part et d'autre de la Seine. Bercy, Paris Rive Gauche et aujourd'hui les horizons Charenton et Bruneseau, en comptant la nouvelle dynamique d'Ivry, confortent l'émergence d'une toute nouvelle densité économique et sociale.



Hôtel & Bar flottant sur la Seine, OFF Paris Seine



Lumière

**NOUS SOMMES AUX  
PREMIÈRES LOGES  
DE L'AVÈNEMENT  
D'UNE NOUVELLE  
POLARITÉ CAPITALE  
QUI S'ÉTEND VERS L'EST.**

everything becomes possible

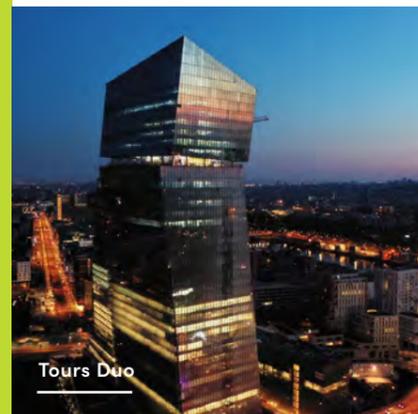
Le quartier — 46



Cour Saint Emilion



Passerelle Simone de Beauvoir



Tours Duo



Institut Français de la Mode

# Lumière connecté aux plus grands hubs parisiens.

**CONNEXION  
OPTIMALE**

Situé aux pieds de la ligne 14 du métro, station Cour Saint-Emilion, Lumière est directement connecté à trois des plus grands hubs de transport parisien que sont Gare de Lyon, Saint-Lazare et Châtelet-les-halles. On rejoint ainsi très rapidement l'ensemble des points stratégiques de la capitale et les futures lignes du Grand Paris Express.

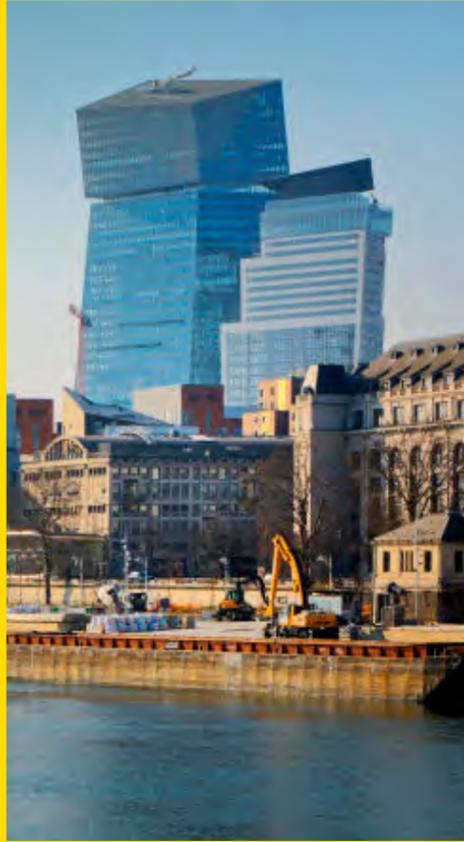


everything becomes possible

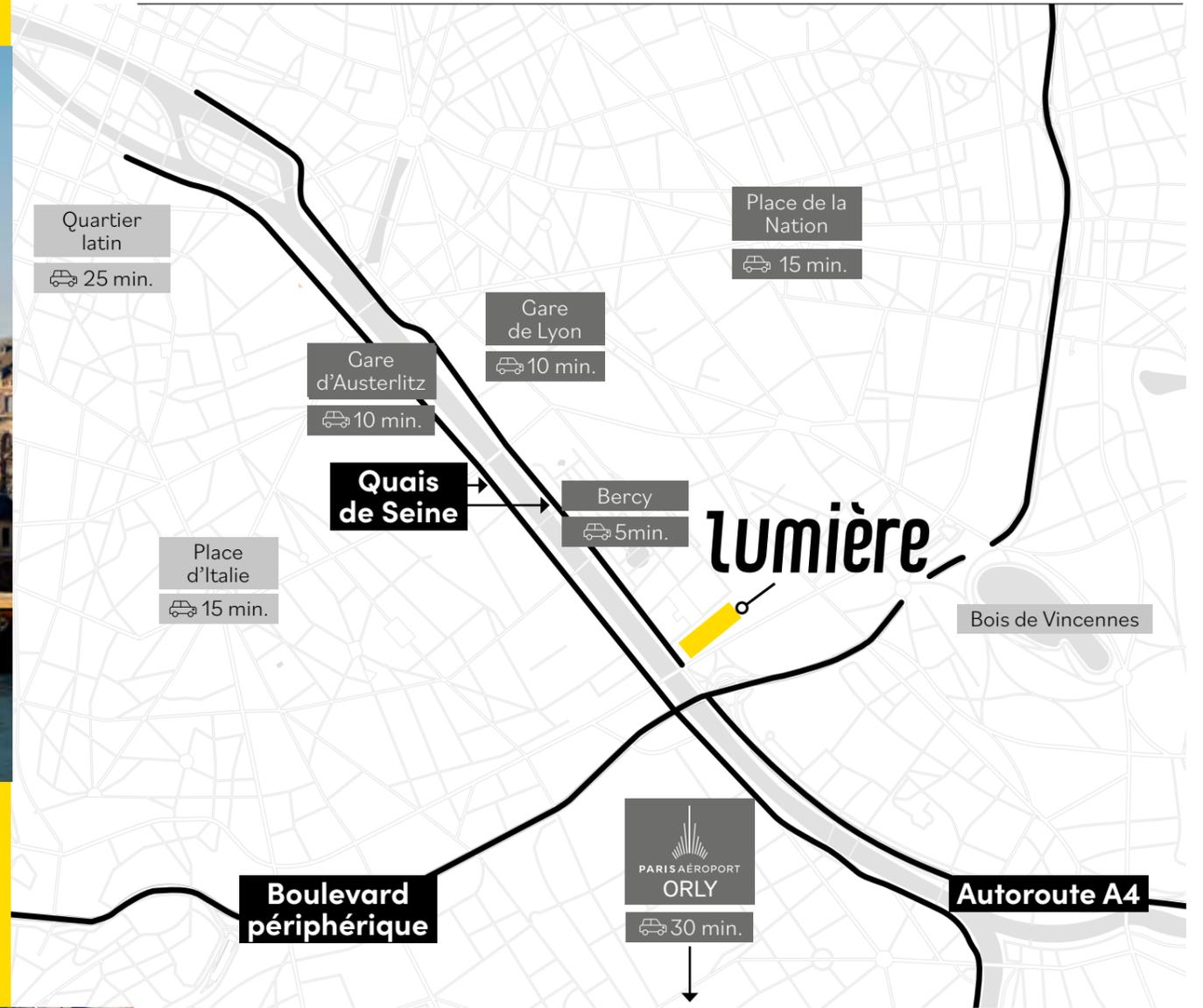


**TEMPS DE TRAJET  
EN TRANSPORTS EN COMMUN**

- Gare de Lyon **8 min**
- Châtelet **12 min**
- Charles de Gaulle Étoile **24 min**
- Aéroport Orly **30 min**
- La Défense **30 min**
- Aéroport CDG **55 min**



ACCESSIBILITÉ



everything becomes possible



# Connexions capitales

Lumière est idéalement placé à l'intersection des deux grands axes autoroutiers de la capitale : le périphérique et les Quais de Seine. Sa proximité avec les hubs Gare de Lyon et Gare d'Austerlitz facilite les déplacements et permet de relier l'ensemble des destinations parisiennes en moins de 30 minutes.

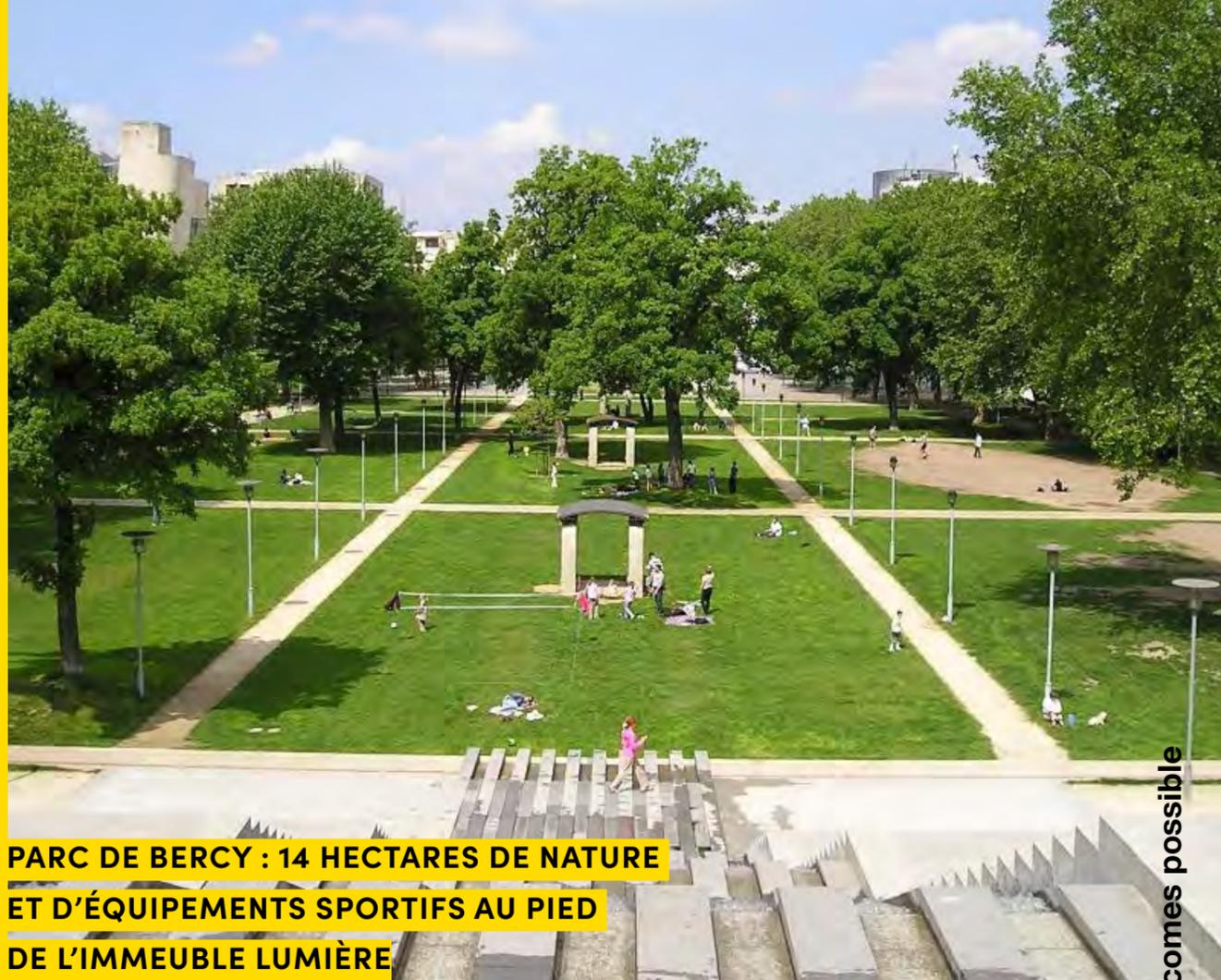
La proximité de Lumière avec l'aéroport Paris Orly, que l'on rejoint en moins de 25 minutes, est un autre atout. De même pour la connexion avec l'Autoroute A4 desservant l'Est parisien et les grandes métropoles du Nord de la France.



L'ALLÉE CENTRALE DE BERCY VILLAGE



AFTERWORK À PARTAGER



PARC DE BERCY : 14 HECTARES DE NATURE ET D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS AU PIED DE L'IMMEUBLE LUMIÈRE

everything becomes possible

**BERCY VILLAGE**

Né sur l'emplacement même des anciens Chais de Bercy, la destination Bercy Village propose aujourd'hui aux parisiens une expérience tout à fait singulière. De grandes enseignes, telles que la Fnac, Sephora ou Nicolas, mais aussi des restaurants, des galeries d'art et des expositions artistiques éphémères accueillent tout au long de la semaine tous les publics.



LES PAVILLONS DE BERCY - MUSÉE DES ARTS FORAINS



CINÉMA MULTIPLEX UGC



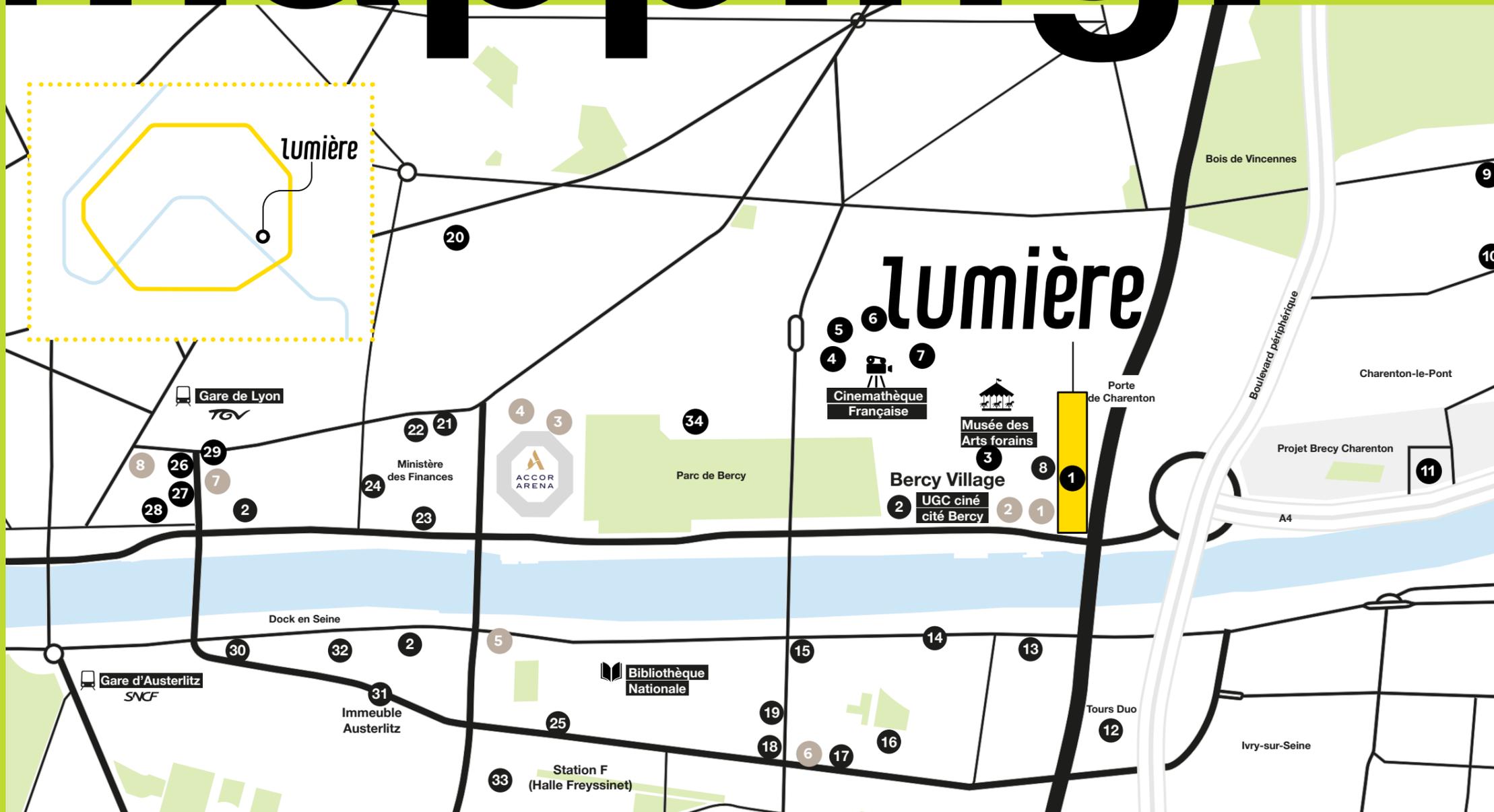
HÔTELS

next to you.

L'ENSEMBLE DES RÉSIDENTS TRAVAILLANT DANS LUMIÈRE ONT LA POSSIBILITÉ DE PROFITER DU PARC DE BERCY AU PIED DE L'IMMEUBLE

# mapping

Le quartier — 54



## ENTREPRISES

- 1 LUMIÈRE: Kedge Business School, Faurecia, Amplitude Studio, GSE, Ministère de l'intérieur, etc.
- 2 RATP
- 3 SII
- 4 April International
- 5 Sysco France
- 6 Randstad
- 7 ARCEP
- 8 Milleis
- 9 Essilor
- 10 Nickel
- 11 Samsic
- 12 Natixis-BPCE
- 13 Disney
- 14 Future4care
- 15 Flammarion / Auto Desk
- 16 EDITIS
- 17 SNI
- 18 Accenture
- 19 Caisse d'Épargne Île-de-France
- 20 Établissement Français du sang
- 21 Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP)
- 22 Ministère de l'économie, des Finances et de l'Industrie
- 23 Bred Banque Populaire
- 24 Crédit Agricole IDF
- 25 SNCF Réseau
- 26 Dataiku
- 27 ESMA
- 28 Exponens
- 29 Accor Invest
- 30 CDC
- 31 Immeuble Austerlitz : Le Monde, Télérama, Courrier International, La Vie, l'Obs
- 32 BPCE
- 33 Station F : Facebook, Microsoft, LVMH, Ubisoft, L'Oréal, BNP Paribas, Média Lab, TF1, Havas group, HEC Paris
- 34 Groupe Beaumanoir

everything becomes possible

## HÔTELS

- 1 Pullman Paris Centre Bercy
- 2 Hôtel Ibis
- 3 Ibis Styles Paris Bercy
- 4 Novotel Paris Centre Bercy
- 5 Mercure Paris Bercy Bibliothèque
- 6 Ibis Styles Paris Tolbiac Bibliothèque de France
- 7 Citizen M Paris Gare de Lyon
- 8 Courtyard Paris Gare de Lyon

## XII / XIII ARRONDISSEMENT

246 000 EMPLOIS

37 000 ENTREPRISES

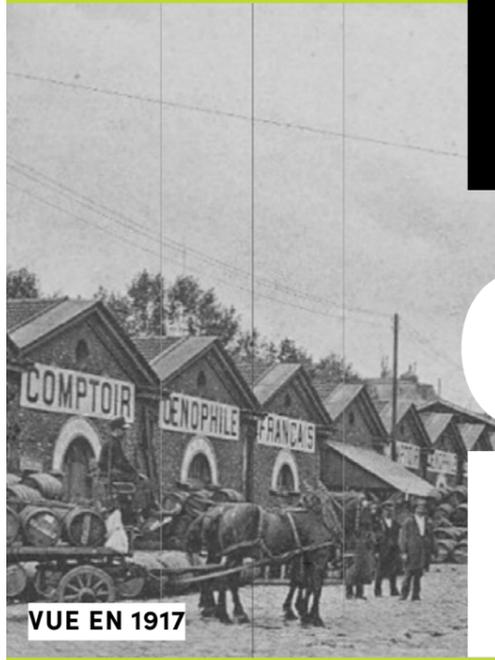
L'EST PARISIEN S'IMPOSE COMME  
« THE NEW PLACE TO WORK »

Culture, architecture, nouveaux quartiers mixtes, activités économiques et émergence de nouveaux acteurs de la ville.

## BERCY VILLAGE



# histoire d'un site historique.



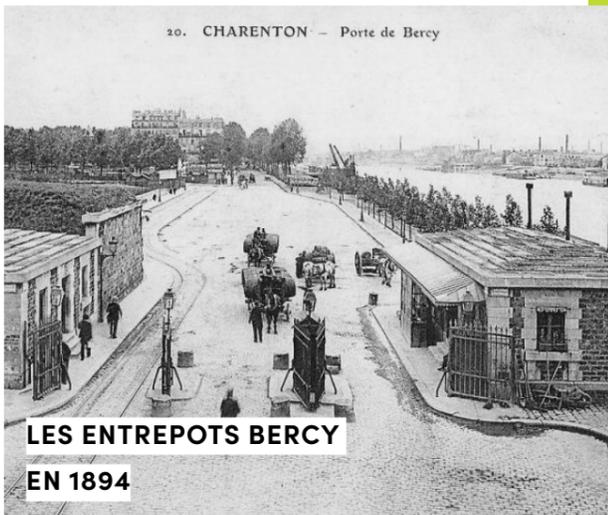
VUE EN 1917



DES TONNELIERS  
À L'ŒUVRE EN 1929



VUE DES CHAIS EN 1871



LES ENTREPOTS BERCY  
EN 1894



DES COMPAGNONS  
VITICOLES EN 1958

**LES ENTREPÔTS DE BERCY OÙ SE DRESSE AUJOUR'HUI L'IMMEUBLE LUMIÈRE ET LE CENTRE COMMERCIAL BERCY VILLAGE ÉTAIENT LA PLACE FORTE DU NÉGOCE VITICOLE EN FRANCE.**

Au XIX<sup>ème</sup> siècle se tenait là "le plus grand marché de vins et spiritueux au monde" : le Cour Saint-Émilion faisait office d'immense entrepôt et de comptoir de vente de vins, préalablement mis en bouteille non loin de là, à Bercy. Des breuvages acheminés par la Seine directement de l'Yonne, de Bourgogne, d'Algérie, ou par train via la gare de Lyon en provenance du Midi.

L'immeuble de 137 000 m<sup>2</sup> construit par l'architecte Henri La Fonta en 1993, est conçu à l'origine comme l'un des plus grands Trade Mart destiné au secteur agro-alimentaire et vinicole. Retransformé en bureaux au début des années 2000, il est aujourd'hui l'un des premiers grands objets immobiliers parisiens qui ont pu et su se réinventer, grâce à la réversibilité déjà pensée dès sa conception.



**CONTACT :**  
commercialisation@praemiareim.com

**Lumière** EASTERN  
PARIS

40 avenue des Terroirs-de-France - 75012 Paris  
immeuble-lumiere.fr

 Lumière  @immeuble-lumiere

**præmia**  
REIM FRANCE